

Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений-членов ТСЖ «АИСТ 2003»
по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, дом 1, корпуса 1, 2, 3.

г.Химки

23 июня 2024 г.

Место проведения годового общего собрания: Московская область, г.Химки, Юбилейный проспект, д.1.

Инициатор собрания – Товарищество собственников жилья «АИСТ 2003», ОГРН – 1035009568945.
Годовое общее собрание проводилось в период с 28 мая 2024 года по 16 июня 2024 года.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Собрание в форме очного голосования (совместное присутствие собственников помещений):

место проведения собрания – Московская обл, г.Химки, Юбилейный проспект, дом 1, холл корпуса 1;
дата проведения собрания – 30 мая 2024 года;
время проведения собрания – 19 часов 00 минут.

Собрание в форме заочного голосования:

дата начала выдачи бюллетеней – 28 мая 2024 года;
дата окончания приема бюллетеней – 16 июня 2024 года;
время окончания приема бюллетеней – 18 часов 00 минут.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (1м² =1 голос) – **36 913,0**
(список прилагается, приложение №1).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - **20 578,0** (список прилагается, приложение №2).

Процент голосов собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании – **55,7 %**.

В соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования правомочно. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня собрания.**

Председатель собрания – Ловцов Александр Владимирович– собственник квартиры № 51,
свидетельство 50 АД № 783329 от 18.03.2004.

Секретарь собрания - Сухарева Татьяна Федоровна – собственник квартиры № 96,
свидетельство 50 АД № 778748 от 30.12.2003.

Председатель счетной комиссии - Михаенкина Татьяна Александровна-собственник квартиры №29,
свидетельство 50 АД № 521545 от 14.07.2003.

Член счетной комиссии – Ловкова Елизавета Николаевна– собственник квартиры № 18,
свидетельство 50 АЖ № 864492 от 19.05.2005.

Член счетной комиссии – Мустафина Елена Алексеевна – собственник квартиры № 97,
свидетельство 50 АД 621443 от 30.09.2003.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Утверждение годового отчета о деятельности правления ТСЖ «АИСТ 2003» за 2023 год.
2. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «АИСТ 2003» за 2023 год.
3. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» на 2024 год и отчета о выполнении плана за 2023 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «АИСТ 2003» на 2024 год и отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год.
5. Выборы членов правления ТСЖ «АИСТ 2003».
6. Выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003».
7. Выборы членов счетной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003».

1. По первому вопросу повестки дня: утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «АИСТ 2003» за 2023 год».

Слушали:

Председателя правления ТСЖ «АИСТ 2003» Ловцова А.В. - утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «АИСТ 2003» за 2023 год».

Докладчик сообщил о работе правления ТСЖ в 2023 году и задачах на 2024 год (отчет правления ТСЖ прилагается).

Предложено:

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «АИСТ 2003» за 2023 год.

Решили:

Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСЖ «АИСТ 2003» за 2023 год.

Результаты голосования (от общего числа принявших участие в голосовании)					
За		Против		Воздержались	
Голосов	%	голосов	%	голосов	%
19 284,8	93,72%	382,9	1,86%	773,0	3,76%

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня: утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «АИСТ 2003» за 2023 год».

Слушали:

Председателя ревизионной комиссии Кукса А.Д. - утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «АИСТ 2003» за 2023 год».

Докладчик сообщил, что ревизионная комиссия ТСЖ, руководствуясь Жилищным кодексом РФ и Уставом по завершении финансового года на основе всестороннего анализа провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности правления за период с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г., с целью объективной независимой проверки и оценки деятельности правления ТСЖ, размеров обязательных платежей и написания заключения об исполнении сметы доходов и расходов Товарищества за 2023г (заключение прилагается).

Предложено:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «АИСТ 2003» за 2023 год и дать положительную оценку работе правления Товарищества в 2023 году в части финансовой деятельности.

Решили:

Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «АИСТ 2003» за 2023 год.

Результаты голосования (от общего числа принявших участие в голосовании)					
За		Против		Воздержались	
Голосов	%	голосов	%	голосов	%
18 962,2	92,1%	382,9	1,86%	1 127,8	5,5%

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня: утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» на 2024 год и отчет о выполнении плана за 2023 год».

Слушали:

Управляющего жилым комплексом ТСЖ «АИСТ 2003» Сидорова В.А.- утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» на 2024 год и отчет о выполнении плана за 2023 год».

Докладчик сообщил, что основной задачей правления в 2023 году являлось выполнение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества в пределах имеющихся средств.

Работы по обслуживанию и ремонту общего имущества проводились собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Перечень и объем выполненных работ отражены в отчете о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» за 2023 год (прилагается).

В 2024 году планируется выполнить значительный объем работ по обслуживанию инженерных систем и строительных конструкций в соответствии с требованиями нормативных документов.

Предложено: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» на 2024 год и отчет о выполнении плана за 2023 год.

Решили:

Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества жилого комплекса ТСЖ «АИСТ 2003» на 2024 год и отчет о выполнении плана за 2023 год.

Результаты голосования (от общего числа принявших участие в голосовании)					
За		Против		Воздержались	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
19 098,1	92,8%	382,9	1,86%	991,8	4,8%

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня: утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «АИСТ 2003» на 2024 год и отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год».

Слушали:

Председателя правления ТСЖ Ловцова А.В.- утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «АИСТ 2003» на 2024 год и отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год»

Докладчик сообщил, что в соответствии со ст.137 Жилищного кодекса РФ собственники жилья определяют смету доходов и расходов на год, в том числе расходы на содержание и ремонт общего имущества, доходы от хозяйственной деятельности. В смете доходов и расходов на 2024 год определен размер обязательных платежей для собственников помещений жилого комплекса «АИСТ 2003» на содержание и ремонт общего имущества. Наличие данной сметы позволяет собственникам помещений проанализировать планируемые расходы ТСЖ «АИСТ 2003».

При составлении сметы доходов и расходов на 2024 год правление руководствовалось принципами выполнения необходимого объема работ по обслуживанию и ремонту общего имущества жилого комплекса при экономном и рациональном использовании денежных средств.

Предложено:

Утвердить смету доходов и расходов на 2024 год и отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год (прилагается).

Решили: Утвердить смету доходов и расходов на 2024 год и отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2023 год.

Результаты голосования (от общего числа принявших участие в голосовании)					
За		Против		Воздержались	
голосов	%	голосов	%	голосов	%
19 016,8	92,4%	382,9	1,86%	1 073,2	5,2%

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня: выборы членов правления ТСЖ «АИСТ 2003».

Слушали:

Председателя правления Товарищества Ловцова А.В. – выборы членов правления ТСЖ «АИСТ 2003».

Докладчик сообщил, что список кандидатов для голосования в члены правления ТСЖ сформирован на основании заявлений собственников помещений жилого комплекса. Все кандидаты выразили готовность участвовать в работе правления ТСЖ. Состав правления предлагается в количестве 12 человек. Все кандидаты выразили готовность участвовать в работе правления ТСЖ.

Предложено:

В состав правления ТСЖ «АИСТ 2003» предлагается избрать 12 человек. В бюллетень для голосования внесены следующие кандидатуры собственников помещений:

а) от корпуса 1:

Абанова Ольга Леонидовна	кв. 54
Бирюкова Галина Сергеевна	кв. 192
Булгакова Мария Николаевна	кв. 218
Гронская Наталья Степановна	кв. 157
Иванов Евгений Дмитриевич	кв. 185
Иванова Елена Витальевна	кв. 108
Ловцов Александр Владимирович	кв. 51
Логанова Юлия Геннадьевна	кв. 191

б) от корпуса 2:

Борисова Елена Викторовна	кв. 96
Дмитревская Найлэ Ряшитовна	кв. 23
Кузнецова Людмила Николаевна	кв. 39
Тарабрина Татьяна Валерьевна	кв. 1

в) от корпуса 3:

Кулиш Денис Олегович	кв. 99
Сухарева Татьяна Федоровна	кв. 96
Чурсин Анатолий Федорович	кв. 76
Щедрин Виталий Павлович	кв. 99

Решили:

Избрать членами правления ТСЖ «АИСТ 2003» следующих собственников помещений, набравших наибольшее количество голосов:

а) от корпуса 1:

Бирюкова Галина Сергеевна
Булгакова Мария Николаевна
Иванов Евгений Дмитриевич
Иванова Елена Витальевна
Ловцов Александр Владимирович
Логанова Юлия Геннадьевна

б) от корпуса 2:

Борисова Елена Викторовна
Дмитревская Найлэ Ряшитовна
Кузнецова Людмила Николаевна

в) от корпуса 3:

Сухарева Татьяна Федоровна
Чурсин Анатолий Федорович
Щедрин Виталий Павлович

Результаты голосования (от общего числа принявших участие в голосовании)							
№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидатов	Количество голосов					
		За		Против		Воздержались	
		голосов	%	голосов	%	голосов	%
от корпуса 1							
1	Абанова Ольга Леонидовна	7 248,6	35,2%	3 312,5	16,1%	8 315,0	40,4%
2	Бирюкова Галина Сергеевна	14 960,0	72,7%	1 006,1	4,89%	3 177,7	15,4%
3	Булгакова Мария Николаевна	12 074,6	58,8%	1 308,7	6,36%	5 825,6	28,3%
4	Гронская Наталья Степановна	12 097,9	58,7%	1 067,9	5,19%	5 288,8	25,7%
5	Иванов Евгений Дмитриевич	16 801,7	81,6%	412,1	2,00%	2 133,5	10,4%
6	Иванова Елена Витальевна	15 667,0	76,1%	514,4	2,50%	2 747,4	13,4%
7	Ловцов Александр Владимирович	17 161,3	83,4%	580,6	2,82%	1 485,6	7,2%
8	Логанова Юлия Геннадьевна	15 773,5	76,7%	496,8	2,41%	2 736,7	13,3%
от корпуса 2							
9	Борисова Елена Викторовна	13 309,5	64,7%	225,4	1,10%	4 506,5	21,9%
10	Дмитревская Найлэ Ряшитовна	16 515,3	80,3%	404,5	1,97%	2 467,8	12,0%
11	Кузнецова Людмила Николаевна	17 177,6	83,5%	123,4	0,60%	1 979,2	9,6%
12	Тарабрина Татьяна Валерьевна	8 774,2	42,6%	1 234,0	6,00%	7 526,2	36,6%
от корпуса 3							
13	Кулиш Денис Олегович	7 916,7	38,5%	1 817,5	8,83%	7 284,1	35,4%
14	Сухарева Татьяна Федоровна	17 204,5	83,6%	505,3	2,46%	1 852,5	9,0%
15	Чурсин Анатолий Федорович	17 349,0	84,3%	323,8	1,57%	1 673,2	8,1%
16	Щедрин Виталий Павлович	13 350,3	64,9%	574,4	2,79%	3 998,7	19,4%

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня: выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003».

Слушали:

Председателя правления ТСЖ Ловцова А.В.– выборы членов ревизионной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003».

Докладчик сообщил, что список кандидатов для голосования в члены ревизионной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003» сформирован на основании заявлений собственников помещений жилого комплекса. Состав ревизионной комиссии предлагается в количестве 3 человек.

Предложено:

В состав ревизионной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003» предлагается избрать 3 человека. В бюллетень для голосования внесены следующие кандидатуры собственников помещений:

Бышова Ирина Викторовна кв.64

Кукса Антон Дмитриевич кв. 34
Липпинг Марина Сергеевна кв. 27
Шиманская Елена Николаевна кв. 172

Решили:

Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003» следующих собственников помещений, набравших наибольшее количество голосов:

Кукса Антон Дмитриевич
Липпинг Марина Сергеевна
Шиманская Елена Николаевна

Результаты голосования (от общего числа принявших участие в голосовании)								
№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидатов	Количество голосов						
		За		Против		Воздержались		
		голосов	%	голосов	%	голосов	%	
1	Бышова Ирина Викторовна	9 055,0	44,0%	1 800,2	8,75%	7 045,3	34,2%	
2	Кукса Антон Дмитриевич	17 723,9	86,1%	254,0	1,23%	1 776,9	8,6%	
3	Липпинг Марина Сергеевна	15 577,5	75,7%	498,3	2,42%	2 531,9	12,3%	
4	Шиманская Елена Николаевна	17 951,7	87,2%	404,2	1,96%	1 527,6	7,4%	

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня: выборы членов счетной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003».

Слушали:

Председателя правления ТСЖ Ловцова А.В. – выборы членов счетной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003».

Докладчик сообщил, что список кандидатов для голосования в члены счетной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003» сформирован на основании заявлений собственников помещений жилого комплекса. Состав счетной комиссии предлагается в количестве 3 человек.

Предложено:

В состав счетной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003» предлагается избрать 3 человека. В список для голосования внесены следующие кандидатуры собственников помещений:

Артемова Татьяна Николаевна кв. 62
Ловкова Елизавета Николаевна кв. 18
Михаенкина Татьяна Александровна кв. 29
Мустафина Елена Алексеевна кв. 97

Решили:

Избрать членами счетной комиссии ТСЖ «АИСТ 2003» следующих собственников помещений, набравших наибольшее количество голосов:

Ловкова Елизавета Николаевна
Михаенкина Татьяна Александровна
Мустафина Елена Алексеевна


Результаты голосования (от общего числа принявших участие в голосовании)							
№ п/п	Фамилия, имя, отчество кандидатов	Количество голосов					
		За		Против		Воздержались	
		голосов	%	голосов	%	голосов	%
1	Артемова Татьяна Николаевна	11 807,5	57,4%	1 254,1	6,09%	5 889,7	28,6%
2	Ловкова Елизавета Николаевна	17 168,3	83,4%	137,3	0,67%	1 965,3	9,6%
3	Михаенкина Татьяна Александровна	17 341,3	84,3%	123,4	0,60%	1 840,6	8,9%
4	Мустафина Елена Алексеевна	16 282,1	79,1%	652,6	3,17%	2 143,9	10,4%

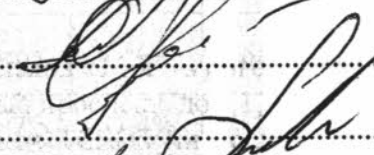
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

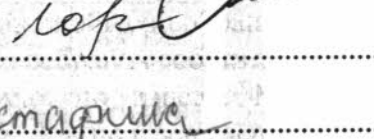
Протокол настоящего годового общего собрания собственников помещений-членов ТСЖ от 23.06.2024 №1 хранить в офисе правления ТСЖ «АИСТ 2003».


Приложение:

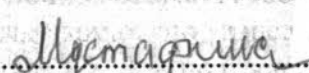
1. Реестр собственников помещений – членов ТСЖ многоквартирных домов по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, дом 1, корпуса 1,2,3.
2. Список собственников помещений - членов ТСЖ в многоквартирных домах корпуса 1,2,3, принявших участие в голосовании на годовом общем собрании.
3. Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений-членов ТСЖ «АИСТ 2003» в многоквартирных домах по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, дом 1, корпуса 1,2, 3, с подтверждением размещения уведомления в ГИС ЖКХ.
4. Итоги голосования собственников помещений-членов ТСЖ в многоквартирных домах по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, дом 1, корпуса 1, 2, 3 в форме очно-заочного голосования, проводимого с 28 мая 2024 года по 16 июня 2024 года.

Председатель собрания.....  Ловцов А.В.

Секретарь собрания  Сухарева Т.Ф.

Председатель счетной комиссии  Михаенкина Т.А.

Член счетной комиссии  Ловкова Е.Н.

Член счетной комиссии  Мустафина Е.А.